



Апартаменты бизнес-класса в Комплексе AVENUE-APART оборудованы кухней с посудомоечной машиной, кроватями с ортопедическими матрасами, ванными комнатами с душем, сейфами, все комнаты в номерах оборудованы кондиционерами.

Категории апартаментов:

- STUDIO (2 спальных места – twin / double);
- STUDIO + (2 спальных места – twin / double + возможны 2 доп. спальных места для гостей);
- COMFORT (Апартаменты с отдельной спальней и кухней-гостиной + возможны 2 доп. спальных места);
- FAMILY (Апартаменты с 2 отдельными спальнями и кухней-гостиной);

Сервис и услуги отеля:

- консьерж-служба,
- круглосуточная система охраны и безопасности,
- служба горничных, услуга прачечной и химчистки,
- организация трансфера,
- подземный теплый паркинг,
- высокоскоростной интернет, цифровое TV,
- принадлежности для личной гигиены, наборы для душа, халаты и тапочки (по запросу)
- камеры хранения / кладовые комнаты
- co-working room
- велопрокат.

На территории апартаментов:

- 2 ресторана (ресторан Proviant и Бельгийский паб Kwakin)
- Магазин
- Фитнес-клуб
- Салон красоты

В шаговой доступности от AVENUE-APART находится Лопухинский сад - 2 минуты пешком, сад подходит для пробежек. На территории сада - марина для любителей водных видов спорта.

Апарт-отель расположен на 2 линии набережной Малой Невки – красивая прогулочная зона.

Салон ArtMediSpa, супермаркет О'кей, аптека, травм-пункт и клиника, банк, видовые рестораны (Рыба, Набеевская, Parma-суши) Fashion-street и др.

Апарт-отель расположен на Петроградской стороне.

Станция метро «Петроградская» находится в 15 минутах ходьбы и в 5 минутах на транспорте.

Исторический центр с памятниками архитектуры XIX - начала XX вв, с парками и зелеными островами, зона деловой активности с большим количеством современных бизнес и деловых центров, магазинами, бутиками и ресторанами.

Близость транспортных магистралей: Петроградской, Пироговской, Выборгской набережных, Каменноостровского пр., Ушаковской развязки делают удобным подъезд к комплексу из любой части города.

Стоимость проживания

	STUDIO	STUDIO+	COMFORT	FAMILY
	Студия 24 -31 м2	Студия 32 - 36 м2	Апартаменты с одной спальней 42-56 м2	Апартаменты с 2 спальнями 72-74 м2
Проживание 4-11 месяцев*				
Стоимость аренды в месяц	40 000	50 000	60 000	80 000
Обеспечительный платеж	40 000	50 000	60 000	80 000
Проживание 1-3 месяца **				
Стоимость аренды в месяц	45 000	55 000	65 000	85 000
Обеспечительный платеж	40 000	40 000	40 000	40 000
Стоимость обязательных доп. услуг для всех тарифов ***				
Поддерживающая уборка	600	700	800	1100
Финальная уборка	800	1000	1 300	1 500

В стоимость проживания всегда входит регистрация по месту пребывания для граждан РФ. За регистрацию по месту пребывания для иностранных граждан всегда взимается 300 рублей за 1 человека (согласно законодательству РФ).

* При долгосрочном тарифе отдельно оплачиваются арендатором: содержание помещения, электричество, ГВС, ХВС, газ - согласно установленным тарифам и показаниям счетчиков; абонентская плата WiFi + TV – 600 рублей/месяц.

** При данном тарифе содержание помещения входит в стоимость, отдельно арендатором оплачиваются: электричество, ГВС, ХВС, газ - согласно установленным тарифам и показаниям счетчиков; абонентская плата WiFi + TV – 600 рублей/месяц.

*** Поддерживающая уборка - обязательная дополнительная услуга 1 раз в неделю, назначается гостю при проживании от 14 дней до 3 месяцев, оплачивается одновременно при заселении.

Финальная уборка – обязательная для всех арендаторов (гостей) дополнительная услуга, оплачивается одновременно при заселении.